

02.11АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Северная 42
по состоянию:

весенний осмотр на " 27" марта 2018 года

осенний осмотр на «21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председателя МКД:Спирина Т.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2009г.
Срок службы здания	9лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б блоки
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	68
Общая площадь дома	3993,52м2
Общая площадь жилых помещений	3993,52м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	02.11.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв. № 4,38- засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

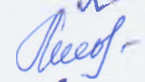
Начальник КТИ ООО «Бастион»

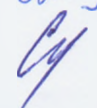
Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДТ.Н.Спирина

 Н.Ю. Салагаева

 Н.А. Лисюкова

 Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(Северная 42)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1000,6	шифер	удовлетвор.	ремонт над кв.62,65,66, 67,68		Ремонт кровли над кв.№32 5,9м2 04.2018г.
	желоба	пог.м.	1648	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	1483	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	280,2	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.		деревянная	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4	дерево ,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	148,8	пластик,оцинковка	хорошее			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	164,8	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	131,8	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	4	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	1532,6	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	хорошее		
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	хорошее		
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	8	пластиковые	хорошее		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	5	пластик	хорошее		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	4805,6	ж/б	хорошее		
	подвальные	кв.м.	869,2	ж/б	хорошее		
	чердачные	кв.м.	869,2	ж/б	хорошее		
	Внутренние стены	кв.м.		кирпичные, гипсоблок	хорошее		
	Лестницы	кв.м.(кол.)	32	ж/б	хорошее		
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее		
4	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	41,6	стекло	хорошее		
	Внутренний водосток	пог.м.	нет				
	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4774,9	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2534,4	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	178	металл	хорошее		
	тепловые пункты	шт.	1	металл	хорошее		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	566,04	пенополиуретан, стекловата	хорошее		

	общедомовые приборы учета	шт.	нет				
5	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2876,4	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1176,4	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	69	металл	хорошее		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Металлич.	хорошее		
6	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	911,3	металл	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	345,6	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	24	металл	хорошее		
	общедомовые приборы учета	шт.	нет				
7	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2026,4	пластик	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1244,4	пластик	хорошее		
	ливневая канализация	пог.м.					
8	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.					

овестильники	шт.	2	стекло, пластик	хорошее			Монтаж эл. оборудования (датчики) 2шт. большой тамбур ,подъезды 2.3 06.2018г.
выключатели	шт.	8	пластик	хорошее			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик,стекло	хорошее			